

1003. épület

7/1/1991

- 2003. NOV. 23. -i módosított AL. okirat /SZH Sz.
- 2008. 03. 19. -i módosított AL. okirat /SZH Sz.

Társasháztulajdont alapító okirat

A./ Az ingatlan megjelölése: társasház alapítás

Alulírott Országos Takarékpénztár budapesti /V. Nádor u. 16. sz./ pénzügyintézet a Budapest, XIII. kerület sz. tulajdoni lapon hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre a vonatkozó tervrajzok szerint 3 és 4 emeletből álló, a műleírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat építtet: azt az 1977. évi 11. sz. Tvr. szerint társasházzá alakítja, annak lakásait /gépkocsitárolóit/ - a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklakásokat /örökgépkocsitárolókat/ természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesíti és a vevők személyi tulajdonába adja.

A társasház megjelölése: Budapest, XIII. Vízafogó lakótelep 1009 jelű társasház

B./ Közös épületrészek

A lakások /gépkocsitárolók/ mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül az a földrészlet /telek/, amelyen a társasház épült és az épületnek a tervrajzokon és a műleírásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és berendezései:

- I. Alap-, fő-, határ- és válaszfalak, homlokzatok, előlépcsők, szigetelések, födémelek, tetőzet, aknák, szellőzők, járdák, korlátok, rácsok, gépészeti berendezések és egyéb szerkezet

FÖLDSZINT

"A" lépcsőház

- II. Lakóház bejárati előtér
III. Bejárati előtér+lépcsőház

m²

8,8³ ✓

4 28,9 ✓

| | | | |
|---------------------------|---|----------------|----------|
| IV. | Szélfogó | | 4,8 ✓ |
| V. | Gyermekkesi és kerékpár tároló | | 8,8 ✓ |
| VI. | Gépészeti folyosó | 8,8+7,3+8,6 | 24,7 ✓ |
| VII. | Közlekedő | | 5,7 ✓ |
| VIII. | Szeméttároló | 87.9 | 6,2 ✓ |
| IX. | Diszponibilis helyiség | | 15,2 ✓ |
| X. | Diszponibilis helyiség raktára | | 12,2 ✓ |
| XI. | Diszponibilis helyiség | | 15,2 ✓ |
| XII. | Diszponibilis helyiség raktára | | 12,2 ✓ |
| <u>"B" lépcsőház</u> | | | |
| XIII. | Szélfogó | | 4,8 ✓ |
| XIV. | Lakóház bejárati előtér+lépcsőház | | 39,7 ✓ 6 |
| XV. | Gyermekkesi+kerékpár tároló | | 12,1 ✓ |
| XVI. | Gépészeti helyiség | 9,0+12,2+3,4 | 24,6 ✓ |
| XVII. | Közlekedő | | 6,5 ✓ |
| XVIII. | Szeméttároló | 79.2 | 6,5 ✓ |
| XIX. | Diszponibilis helyiség | | 18,8 ✓ |
| XX. | Diszponibilis helyiség raktára | | 6,5 ✓ |
| XXI. | Diszponibilis helyiség kialakítható mosdó+WC. | | 5,3 ✓ |
| XXII. | Diszponibilis helyiség | | 25,3 ✓ |
| XXIII. | Diszponibilis helyiség kialakítható mosdó+WC. | | 3,1 ✓ |
| <u>"C", "F" lépcsőház</u> | | | |
| XXIV. | Szélfogó | 2x5,9 | 11,8 ✓ |
| XXV. | Lakóház bejárati előtér+lépcsőház | 2x32,2 | 64,4 ✓ 6 |
| XXVI. | Gyermekkesi+kerékpár tároló | 2x10,1 | 20,2 ✓ |
| XXVII. | Szeméttároló | 2x6,5 | 13,0 ✓ |
| XXVIII. | Közlekedő | 2x5,4 | 10,8 ✓ |
| XXIX. | Gépészeti folyosó | 2/4,8+8,7+3,5/ | 34,0 ✓ |
| XXX. | Diszponibilis helyiség | 2x27,4 | 54,8 ✓ |
| XXXI. | Diszponibilis helyiség | 2x13,1 | 26,2 ✓ |

15603

"D", "E" lépcsőház

| | | | |
|----------|---|--------|--------|
| | | 2x5,9 | 11,8 |
| XXXII. | Szélfogó | | |
| XXXIII. | Lakóház bejárati előtér+lépcsőház | 2x31,8 | 63,6 6 |
| XXXIV. | Gyermekkosci és kerékpár tároló | 2x13,1 | 26,2 |
| XXXV. | Gépészeti folyosó 2/4,8+3,5+6,5+4,8/ | | 39,2 |
| XXXVI. | Közlekedő | 2x5,4 | 10,8 |
| XXXVII. | Szeméttároló | 2x6,5 | 13,0 |
| XXXVIII. | Diszponibilis helyiség | 2x22,8 | 45,6 |
| XXXIX. | Diszponibilis helyiség kialakítható mosdó+WC. | 2x2,8 | 5,6 |
| XL. | Diszponibilis helyiség | 2x13,1 | 26,2 |

"G" lépcsőház

| | | | |
|---------|---|----------|--------|
| CLI. | Szélfogó | | 4,8 |
| CLII. | Lakóház bejárati előtér+lépcsőház | | 39,7 6 |
| CLIII. | Gyermekkosci és kerékpár tároló | | 12,1 |
| CLIV. | Gépészeti tér | 12,2+9,0 | 21,2 |
| CLV. | Közlekedő | | 6,5 |
| CLVI. | Szeméttároló | | 7,4 |
| CLVII. | Diszponibilis helyiség | | 18,8 |
| CLVIII. | Diszponibilis helyiség kialakítható mosdó+WC. | | 9,0 |
| CLIX. | Diszponibilis helyiség raktára | | 6,5 |
| L. | Diszponibilis helyiség | | 25,3 |
| LI. | Diszponibilis helyiség kialakítható mosdó+WC. | | 3,1 |

"H" lépcsőház

| | | | |
|-------|-----------------------------------|--------------|------|
| LII. | Szélfogó | | 3,5 |
| LIII. | Lakóház bejárati előtér+lépcsőház | | 22,2 |
| LIV. | Gyermekkosci+kerékpár tároló | | 15,0 |
| LV. | Gépészeti tér | 2/11,5+11,5/ | 46,0 |
| LVI. | Közlekedő | | 6,9 |
| LVII. | Szeméttároló | | 6,2 |

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-------|
| LVIII. | Diszponibilis helyiség | | 21,2 |
| LIX. | Diszponibilis helyiség kialakítható mosdó+WC. | | 3,9 |
| LX. | Diszponibilis helyiség | | 21,2 |
| LXI. | Diszponibilis helyiség kialakítható mosdó+WC. | | 3,9 |
| <u>I. - III. EMELET /szintenként/</u> | | | 62,00 |
| <u>"A", "H" lépcsőház</u> | | | |
| LXII. | Lépcsőház+elektromos óra szekrény | 2x15,7 | 31,4 |
| <u>"B", "G" lépcsőház</u> | | | |
| LXIII. | Lépcsőház+elektromos óra szekrény | 2x21,8 | 43,6 |
| <u>I-IV. EMELET /szintenként/</u> | | | |
| <u>"C", "D", "E", "F" lépcsőház</u> | | | |
| LXIV. | Lépcsőház+elektromos óra szekrény | 4x13,4 | 53,6 |
| <u>TETŐTÉRI SZINT</u> | | | |
| <u>"A", "H" lépcsőház</u> | | | |
| LXV. | Lépcsőház+elektromos-szekrény | 2x11,6 | 23,4 |
| LXVI. | Közlekedő | 2x10,1 | 20,2 |
| LXVII. | Szellőző gépház | 2x8,3 | 16,6 |
| LXVIII. | Lomkamrák | 2/4x1,0+1,2+3x1,2+3,4/4,1 | 24,4 |
| <u>"B", "G" lépcsőház</u> | | | |
| LXIX. | Lépcsőház | 2x11,6 | 23,2 |
| LXX. | Gépészeti helyiség | 2x6,5 | 13,0 |
| LXXI. | Lomkamrák előtere | 2x10,2 | 20,4 |
| LXXII. | Lomkamrák | 2/6x1,2+2x4,4+2,9/ | 37,8 |
| <u>"C", "F" lépcsőház</u> | | | |
| LXXIII. | Lépcsőház+elektromos szekrény | 2x11,6 | 23,2 |
| LXXIV. | Szellőző gépház | 2x9,5 | 19,0 |
| LXXV. | Lomkamrák előtere | 2x11,7 | 23,4 |
| LXXVI. | Lomkamrák | 2/3x1,2+1,0+0,8+1,5+2x0,8+1,3+3x1,2/ | 26,8 |
| <u>"E", "D" lépcsőház</u> | | | |
| LXXVII. | Lépcsőház+elektromos szekrény | 2x11,6 | 23,2 |
| LXXVIII. | Lomkamrák előtere | 2x8,4 | 16,8 |
| LXXIX. | Lomkamrák | 2/6x1,1+2x2,1+2x1,0+2x2,1/ | 34,0 |

0,6 + 4,2 + 2 + 4,2

- LXXX. Közös házi vízvezeték
- LXXXI. Közös házi csatorna
- LXXXII. Közös gázvezeték
- LXXXIII. Közös elektromos vezeték
- LXXXIV. Közös telefonvezeték /csövezés/
- LXXXV. Közös TV antenna vezeték
- LXXXVI. Közös kaputelefon készülék
- LXXXVII. Közös távfűtővezeték
- LXXXVIII. Közös padlástér

A közös földrészlet /telek/ és a fent felsorolt közös épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások /örökgépkocsitárolók/ mindenkori tulajdonosait a C./ fejezetben, a külön tulajdonba kerülő lakások /gépkocsitárolók/ felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg.

C./ Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások /gépkocsitárolók/: az egyes lakások /gépkocsitárolók/ megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt közös telekből és épületrészekből, stb. megillető közös tulajdoni hányadot tünteti fel.

"A" lépcsőház

- 1./ I. em. 1. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m².

közös tulajdoni hányad: 150/10.000

- 2./ I. em. 2. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő kb. 56 m².

115/10.000

- 3./ I. em. 3. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2. ✓
- közös tulajdoni hányad: 150/10.000
- 4./ II. em. 4. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2. ✓
- 150/10.000
- 5./ II. em. 5. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszek-
rénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő kb. 56 m2. ✓
- 115/10.000
- 6./ II. em. 6. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2. ✓
- 150/10.000
- 7./ III. em. 7. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2. ✓
- 150/10.000
- 8./ III. em. 8. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszek-
rénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő kb. 56 m2. ✓
- 115/10.000
- 9./ III. em. 9. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2. ✓
- 150/10.000
- 10./ fszt. 10. sz. alatti örökgépkocsitároló: ~~2 férőhelyes~~ kb. 35 m2 ✓
- 37/10.000
- 11./ fszt. 11. sz. alatti örökgépkocsitároló: 2 férőhelyes kb. 38 m2. ✓
- 39/10.000

679

"B" lépcsőház

- 12./ I. em. 1. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 36 m².
közös tulajdoni hányad: 74/10.000 ✓
- 13./ I. em. 2. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha. kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély kb. 82 m².
170/10.000 ✓
- 14./ I. em. 3. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 66 m².
136/10.000 ✓
- 15./ II. em. 4. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 36 m².
74/10.000 ✓
- 16./ II. em. 5. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély kb. 82 m².
170/10.000 ✓
- 17./ II. em. 6. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 66 m².
136/10.000 ✓
- 18./ III. em. 7. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 36 m².
74/10.000 ✓
- 19./ III. em. 8. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély kb. 82 m².
170/10.000 ✓

1165

20./ III. em. 9. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, közlekedő, étkező, konyha
kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 66 m².

közös tulajdoni hányad: 136/10.000

21./ fszt. 10. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 18 m².

19/10.000

22./ fszt. 11. sz. alatti örökgépkocsitároló+raktár: kb. 27 m².

28/10.000

"C" lépcsőház

23./ I. em. 1. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő,
étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

24./ I. em. 2. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrényel, fürdőszoba WC.-vel kb. 35 m².

72/10.000

25./ I. em. 3. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező
konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 57 m².

117/10.000

26./ II. em. 4. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő,
étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

27./ II. em. 5. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrényel, fürdőszoba WC.-vel kb. 35 m².

72/10.000

1507

28./ II. em. 6. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 57 m².

közös tulajdoni hányad: 117/10.000 ✓

29./ III. em. 7. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

30./ III. em. 8. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 35 m².

72/10.000

31./ III. em. 9. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 57 m².

117/10.000

32./ IV. em. 10. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

33./ IV. em. 11. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 35 m².

72/10.000 ✓

34./ IV. em. 12. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 57 m².

117/10.000 ✓

35./ fszt. 13. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 18 m².

19/10.000 ✓

36./ fszt. 14. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 13 m².

13/10.000 ✓

1883

"D" lépcsőház

37./ I. em. 1. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező,
konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 59 m².

közös tulajdoni hányad: 121/10.000

38./ I. em. 2. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba+közlekedő, konyha
kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., garderober, erkély kb. 41 m².

84/10.000

39./ I. em. 3. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező,
konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

40./ II. em. 4. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező,
konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 59 m².

121/10.000

41./ II. em. 5. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba+közlekedő, konyha
kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., garderober, erkély kb. 41 m².

84/10.000

42./ II. em. 6. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő,
étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

43./ III. em. 7. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező,
konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 59 m².

121/10.000

44./ III. em. 8. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba+közlekedő, konyha
kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., garderober, erkély kb. 41 m².

84/10.000

2284

45./ III. em. 9. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m2.

közös tulajdoni hányad: 107/10.000

46./ IV. em. 10. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 59 m2.

121/10.000

47./ IV. em. 11. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba+közlekedő, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., garderober, erkély kb. 41 m2.

84/10.000

48./ IV. em. 12. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m2.

107/10.000

49./ fszt. 13. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 18 m2.

19/10.000

50./ fszt. 14. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 18 m2.

19/10.000

"E" lépcsőház

51./ I. em. 1. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 59 m2.

121/10.000

52./ I. em. 2. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba+közlekedő, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC., garderober, erkély kb. 41 m2.

84/10.000

53./ I. em. 3. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m2.

107/10.000

54./ II. em. 4. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrényel, fürdőszoba, WC. kb. 59 m2.

121/10.000

2790

55./ II. em. 5. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba+közlekedő, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., garderober, erkély kb. 41 m².

közös tulajdoni hányad: 84/10.000

56./ II. em. 6. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

57./ III. em. 7. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 59 m².

121/10.000

58./ III. em. 8. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba+közlekedő, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., garderober, erkély kb. 41 m².

84/10.000

59./ III. em. 9. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

60./ IV. em. 10. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 59 m².

121/10.000

61./ IV. em. 11. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba+közlekedő, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., garderober, erkély kb. 41 m².

84/10.000

62./ IV. em. 12. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

63./ fszt. 13. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 18 m².

19/10.000

64./ fszt. 14. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 18 m².

19/10.000

3223

"F" lépcsőház

65./ I. em. 1. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

közös tulajdoni hányad: 107/10.000 ✓

66./ I. em. 2. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 35 m².

72/10.000 ✓

67./ I. em. 3. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 57 m².

117/10.000 ✓

68./ II. em. 4. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000 ✓

69./ II. em. 5. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 35 m².

72/10.000 ✓

70./ II. em. 6. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 57 m².

117/10.000 ✓

71./ III. em. 7. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000 ✓

72./ III. em. 8. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 35 m³.

72/10.000

3598 ✓

73./ III. em. 9. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 57 m².

közös tulajdoni hányad: 117/10.000

74./ IV. em. 10. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC. kb. 52 m².

107/10.000

75./ IV. em. 11. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 35 m².

72/10.000

76./ IV. em. 12. sz. alatti öröklakás: 1+1/2 szoba, előszoba+közlekedő, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 57 m².

117/10.000

77./ fszt. 13. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 18 m².

19/10.000

78./ fszt. 14. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 13 m².

13/10.000

"G" lépcsőház

79./ I. em. 1. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély kb. 66 m².

136/10.000

80./ I. em. 2. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély kb. 82 m².

170/10.000

81./ I. em. 3. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 36 m².

74/10.000

82./ II. em. 4. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély kb. 66 m²

136/10.000

4080

83./ II. em. 5. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély kb. 82 m².

közös tulajdoni hányad: 170/10.000

84./ II. em. 6. sz. alatti öröklakás: 1. szoba, előszoba, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 36 m².

74/10.000

85./ III. em. 7. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély. kb. 66 m².

136/10.000

86./ III. em. 8. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő, erkély kb. 82 m².

170/10.000

87./ III. em. 9. sz. alatti öröklakás: 1 szoba, előszoba, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba WC.-vel kb. 36 m².

74/10.000

88./ fszt. 10. sz. alatti örökgépkocsitároló+raktár: kb. 27 m².

28/10.000

89./ fszt. 11. sz. alatti örökgépkocsitároló: 1 férőhelyes kb. 18 m².

19/10.000

"H" lépcsőház

90./ I. em. 1. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m².

150/10.000

91./ I. em. 2. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő kb. 56 m².

115/10.000

4556

92./ I. em. 3. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2.

közös tulajdoni hányad: 150/10.000

93./ II. em. 4. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2.

150/10.000

94./ II. em. 5. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszekrénnel,
fürdőszoba, WC., közlekedő kb. 56 m2.

115/10.000

95./ II. em. 6. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2.

150/10.000

96./ III. em. 7. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2.

150/10.000

97./ III. em. 8. sz. alatti öröklakás: 2 szoba, étkező, konyha kamraszek-
rénnel, fürdőszoba, WC., közlekedő kb. 56 m2.

115/10.000

98./ III. em. 9. sz. alatti öröklakás: 2+1/2 szoba, előszoba, étkező, konyha
kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC., erkély kb. 73 m2.

150/10.000

99./ fszt. 10. sz. alatti örökgépkocsitároló: 2 férőhelyes kb. 27 m2.

28/10.000

100./ fszt. 12. sz. alatti örökgépkocsitároló: 2 férőhelyes kb. 27 m2.

28/10.000

508f

vi rendelkezések

D. /

Az Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kéri fogja, hogy a társasháztulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba — a 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rendelet 53—56. §-a értelmében — jegyezze be. Ennek során a B) fejezetben foglaltaknak megfelelően — a társasház közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a közös telekkel a társasház törzslapján, míg a C) fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkorli tulajdonosait a C) fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapokon tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Országos Takarékpénztár kéri fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat megvásárolták, vagy egyébként megszerzték.

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIII. Váci út 9-15.
1380 Pf. : 1103.

VIZAFOGÓ 1009. TÁRSASHÁZ KÖZÖS KÉPV.
ÁCS LÁSZLÓ
BUDAPEST XIII.KER.
Esztergomi út 16-30.
1133



34761/2/2006

34761/2/2006

Tárgy : *iratküldés*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni !

A BUDAPEST XIII.KER. belterület, 25714/22 helyrajzi szám alatt felvett
tulajdonában lévő ingatlanra III/1. sorszám alatt: SzMSz benyújtva feljegyeztem.

Budapest, 2006. március 20.



hala k'r

Szalai Rita
ügyintéző

Kapja:

1 VIZAFOGÓ 1009. TÁRSASHÁZ KÖZÖS KÉPV. ÁCS LÁSZLÓ
2 Irrattár Helyben

BUDAPEST XIII.KER.Esztergomi út 16-30.

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum 2006. Január 31.



0007737840002006

Ikt.szám:

Mellékletek (db): 2

Aláírás:

Melléklet a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelethez

IKTATÓ BÉLYEGZŐ HELYE

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/ képviselő a körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

| | |
|---|-------------------------------|
| A kérelmező neve/ megnevezése: | LIZAPOL 1009. TAKS. KAL |
| A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye): | 1133. ESZTERGOMI ÚT 16-30 |
| A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ | 1133. ESZTERGOMI ÚT 16. 11.7. |
| A kérelmező személyi azonosítója/ statisztikai azonosítója: | |
| A kérelmező képviselő neve/ megnevezése: | ACS LÁSZLÓ KÉPVISELŐ |
| A kérelmező képviselő adatai képviselő lakcíme/ székhelye (telephelye): | 1133. ESZTERGOMI ÚT 16. 11.7 |
| A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² | |

| | |
|---|--|
| A változással érintett ingatlanok darabszáma: | |
| A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on | |
| Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e | Igen <input type="checkbox"/> Nem <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel) | forint |
| Fizetési mód | a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás c) átutalási megbízás |
| Megjegyzés: | |
| Mellékletek: | SZERVEZETI KÖLTSÉGI SZABLYZAT SZAV. JOGOK |

2006. év 01. hó 31. nap (keltezés)

kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki.

| | |
|---|-----------|
| A fizetési mód a) pontja (készpénz befizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata: | |
| | pénztáros |

| | | |
|--|------|-----|
| A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata | | |
| Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva | Igen | Nem |
| Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel | Igen | Nem |
| Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve | Igen | Nem |
| Készpénz befizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben | Igen | Nem |
| A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva | Igen | Nem |
| A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt | Igen | Nem |
| A vizsgálatot elvégezte: | | |

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből már ismert

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

| sor- szám | 1) Település 2) helyrajzi szám | a kérelem tárgya ³ | | 6) tárgyi mentesség ⁴ | 7) a fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁵ |
|---------------------|-----------------------------------|---|---|-------------------------------------|---|
| | | 3) jelzálogjog módosítása ⁶ | 4) vagyoni értékű jog törlése ⁷ | | |
| 1. | Budapest XIII. 25714/22/A | | | Sz. 17 000 | |
| folytatás pótlapon: | | | | | |
| | | | Igen | Nem | |

Kérelmező/képviselő


³ A kérelmet oszlopok szerinti bontásban: a 3)-5) számú oszlopokba kell beírni feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén az azonos ingatlanra vonatkozó kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
⁴ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően a Dfjtv. 32/C § (1) bekezdés a)-1) pontjait alapján igényelhető. a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.
⁵ A 3), 4) és 5) oszlopokba tett bejegyzések alapján a Dfjtv. 32/D § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C § (1) bekezdésnek a)-1) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.
⁶ A Dfjtv. 32/A § (2) szerint az igazgatási szolgáltatási díj alapja jelzálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés értéke. A jelzálogjog részleges átszállása esetén pedig az egyes átszálló részjelzálogjogok értéke. 240 ezer forint eléré vagy meghaladó érték esetén az ig. szolg. díj mértéke 12.000 Ft.
⁷ A rovathat megjelölendő, ha az ingatlanra a Dfjtv. 32/A § (3) bekezdés hatálya alá eső kérelmet nyújt be a kérelmező. Az ilyen kérelem ig. szolg. díjának mértéke 2.000 Ft. Azon kérelmek után, melyek nem tartoznak a Dfjtv. 32/A § (2), (3), illetve a nyomtatványban nem említett (5) és (6) bekezdésének hatálya alá 5.000 Ft. általános mértékű igazgatási szolgáltatási díj fizetendő.

Fővárosi Kerületek Földhivatala

Budapest

T. Cím!

A 2003. évi CXXXIII. törvény 14§ és a 62§ figyelembevételével a Vizafogó 1009. j. Társasház (1133 Budapest, Esztergomi út 16-30) /Hrsz: 25714/22/A/ írásos szavazással megállapította a Szervezeti Működési Szabályzatát.

A 2004. november 23.-ai határidejű írásos szavazás eredményét a törvényi előírások alapján 2004. november 30.-án a társasház Számvizsgáló Bizottsága hitelesítette, hasonlóan a mellékelten becsatolt Szervezeti Működési Szabályzathoz.

Kérjük a Szervezeti Működési Szabályzatot a társasház irataihoz csatolni sziveskedjenek.

Melléklet: 1 pld SzMSz
1 pld. jegyzőkönyv

Budapest, 2005. január 30.

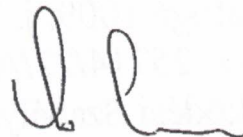
VIZAFOGÓ 1009. TÁRSASHÁZ
1133 Budapest, Esztergomi út 16-30.
OTP 11713005-20069562
Adószám: 28152725-2-41

Ács László
közös képviselő

Az 1991. évi Alapító Okirat E-Z pontjait - a 2004. november 23.-án elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat a 2003. évi CXXXIII. Trv. 14§ és 62.§ felhatalmazása alapján – 6845/10000 szavazati aránnyal törölte és helyette a fent hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzat előírásai érvényesek.

Az 1991. évi Alapító Okirat érvényben maradó fejezetei A-D pontok. Az SzMSz-t a Földhivatal 34761/2/2006 számon a Vízafogó Társasház ingatlan nyilvántartásába feljegyezte.

2004. NOV. 23.



VIZAFOGÓ 1009. TÁRSASHÁZ
1133 Budapest, Esztergomi út 16-30.
OTP 11713005-70069562
Adószám: 28152725-2-41

Vizafogó 1009. Társasház
HATÁROZATAI

A társasház tulajdonosai 2003. évi CXXXIII.tv. előírásainak figyelembevételével az alábbi határozatokat fogadta el az írásos szavazás alapján. A szavazás eredményét a Számvizsgáló Bizottsággal készült jegyzőkönyv alapján hirdetjük ki.

1./ "2004. évi Szervezeti Működési Szabályzatot (fedlap + 25 oldal terjedelmű) elfogadom."

| | | |
|---------------|------------|------------------|
| IGEN szavazat | 6845/10000 | tulajdoni hányad |
| NEM szavazat | 380/10000 | " |
| TARTÓZKODOTT | 228/10000 | " |

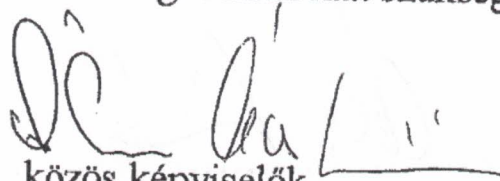
/ A törvény szerint az elfogadáshoz az összes tulajdoni hányad több, mint 50 %-a szükséges./

3./ "Az önálló hőközpont kialakításához szükséges /XIII.Esztergomi ut 16. baloldali szerelőfolyosó/ helyiséget a társasház a FŐTÁV Rt részére biztosítja. A szerződés aláírására a közös képviselőt felhatalmazom."

| | | |
|---------------|------------|------------------|
| IGEN szavazat | 6984/10000 | tulajdoni hányad |
| NEM szavazat | 300/10000 | " |
| TARTÓZKODOTT | 107/10000 | " |

/Az eredményes szavazáshoz egyszerű többséges határozat szükséges./

Budapest 2004. december 1.


közös képviselők

VIZAFOGÓ 1009. TÁRSASHÁZ
1133 Budapest, Esztergomi út 16-30.
OTP 11713005-20069562
Adószám: 28152725-2-41

OKIRAT

A Vizafogó 1009. jelű társasház (XIII. Esztergomi út 16-30)
Alapító Okiratának módosításáról

A társasház a Szervezeti Működési Szabályzata szerint írásos szavazást írt ki az Alapító Okirat módosításáról (1.sz. melléklet). A szavazás eredményét a törvényes határidőn belül jegyzőkönyvben rögzítették, melyet ellenőrzött és hitelesített a Számvizsgáló Bizottság(2.sz. melléklet)

A szavazási eredmény (3.sz.melléklet) kihirdetése megtörtént és a kisebbség részéről a határozat ellen indított keresetről nincs tudomásunk.

A 2003. évi CXXXIII. Törvény (a társasházakról) 10§.(3) alapján a módosítás hatályba lépett és e szerint a Földhivatali nyilvántartásba vétel végrehajtható.

Fentiek szerint a Vizafogó 1009.j. társasház Alapító Okirata az alábbiak szerint módosul.

E./ A közös padlástér (Alapító Okirat B./ fejezet
LXXXVIII.tétel) elidegenítési jogát a közösség
gyakorolja a fenti törvény 3§.(2) bekezdés
figyelembevételével

Az Alapító Okirat „A-D” pontja változatlanul érvényben marad.

Budapest, 2008-03-19



közös képviselők

Dr. Kóvári Béla Ügyvédi Iroda
Dr. Kóvári Béla ügyvéd
1137 Budapest, Újpesti rkp. 11.
Tel./Fax: 360-0458, 06309218456
e-mail: b.kovari@bheff.hu
adószám: 18607814-3/41

ellenjegyző ügyvéd

VIZAFOGÓ 1009. TÁRSASHÁZ
1133 Budapest, Esztergomi út 16-30.
Céginformációk: 06309218456
Adószám: 18607814-3/41

Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIII. Váci út 9-15.
Dátum: 2008. Április 01.



2008048620002008

lkt.szám:/...../.....

Mellékletek (db):

Aláírás: 



Teljeskörűen

1/0

Az 1991. évi Alapító Okirat E-Z pontjait - a 2004. november 23.-án elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat a 2003. évi CXXXIII. Trv. 14§ és 62. § felhatalmazása alapján – 6845/10000 szavazati aránnyal törölte és helyette a fent hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzat előírásai érvényesek.

Az 1991. évi Alapító Okirat érvényben maradó fejezetei A-D pontok. Az SzMSz-t a Földhivatal 34761/2/2006 számon a Vizafogó Társasház ingatlan nyilvántartásába feljegyezte.

2004. NOV. 23.



VIZAFOGÓ TÁRSASHÁZ
1133 Budapest, Zrínyi utca 16-30.
OTF: 1133-5005-20069562
Adószám: 28152725-2-41

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Társasházi információk

| Helyrajzi szám | Cím | Megnevezés | Jogi jelleg | Szobák száma | Fél szobák száma | Eszmei hányad | Terület (m ²) |
|--|---|------------|-------------|--------------|------------------|---------------|---------------------------|
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16-30. | | Társasház | | | | |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/1 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 I. em. 1. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/2 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 I. em. 2. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 115/10000 | 56 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/3 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 I. em. 3. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/4 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 II. em. 4. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/5 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 II. em. 5. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 115/10000 | 56 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/6 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 II. em. 6. | öröklakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/7 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 III. em. 7. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/8 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 III. em. 8. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 115/10000 | 56 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/9 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 III. em. 9. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/10 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 Ü-1. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 37/10000 | 35 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/11 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 30 Ü-2. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 39/10000 | 38 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/12 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 I. em. 1. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 74/10000 | 36 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/13 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 I. em. 2. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 170/10000 | 82 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/14 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 I. em. 3. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 136/10000 | 66 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/15 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 II. em. 4. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 74/10000 | 36 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/16 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 II. em. 5. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 170/10000 | 82 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/17 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 II. em. 6. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 136/10000 | 66 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/18 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 III. em. 7. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 74/10000 | 36 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/19 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 III. em. 8. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 170/10000 | 82 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/20 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 III. em. 9. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 136/10000 | 66 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/21 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 Ü-1. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 19/10000 | 18 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/22 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 28 Ü-2. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 28/10000 | 27 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/23 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 I. em. 1. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/24 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 I. em. 2. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 72/10000 | 35 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/25 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 I. em. 3. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 117/10000 | 57 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/26 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 II. em. 4. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/27 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 II. em. 5. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 72/10000 | 35 |

| | | | | | | | |
|--|---|-----------|-----------|---|---|-----------|----|
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/28 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 II. em. 6. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 117/10000 | 57 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/29 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 III. em. 7. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/30 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 III. em. 8. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 72/10000 | 35 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/31 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 III. em. 9. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 117/10000 | 57 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/32 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 IV. em. 10. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/33 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 IV. em. 11. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 72/10000 | 35 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/34 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 IV. em. 12. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 117/10000 | 57 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/35 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 Ű-1. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 19/10000 | 18 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/36 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 26 Ű-2. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 13/10000 | 13 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/37 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 I. em. 1. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 121/10000 | 59 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/38 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 I. em. 2. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 84/10000 | 41 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/39 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 I. em. 3. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/40 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 II. em. 4. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 121/10000 | 59 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/41 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 II. em. 5. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 84/10000 | 41 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/42 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 II. em. 6. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/43 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 III. em. 7. | öröklakás | Társasház | 2 | 0 | 121/10000 | 59 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/44 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 III. em. 8. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 84/10000 | 41 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/45 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 III. em. 9. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/46 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 IV. em. 10. | öröklakás | Társasház | 2 | 0 | 121/10000 | 59 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/47 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 IV. em. 11. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 84/10000 | 41 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/48 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 IV. em. 12. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/49 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 Ű-1. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 19/10000 | 18 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/50 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 24 Ű-2. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 19/10000 | 18 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/51 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 I. em. 1. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 121/10000 | 59 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/52 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 I. em. 2. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 84/10000 | 41 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/53 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 I. em. 3. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/54 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 II. em. 4. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 121/10000 | 59 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/55 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 II. em. 5. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 84/10000 | 41 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/56 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 II. em. 6. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/57 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 III. em. 7. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 121/10000 | 59 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/58 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 III. em. 8. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 84/10000 | 41 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/59 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 III. em. 9. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/60 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 IV. em. 10. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 121/10000 | 59 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/61 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 IV. em. 11. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 84/10000 | 41 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/62 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 IV. em. 12. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-----------|---|---|-----------|----|
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/63 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 Ü-1. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 19/10000 | 18 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/64 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 22 Ü-2. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 19/10000 | 18 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/65 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 I. em. 1. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/66 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 I. em. 2. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 72/10000 | 35 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/67 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 I. em. 3. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 117/10000 | 57 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/68 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 II. em. 4. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/69 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 II. em. 5. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 72/10000 | 35 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/70 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 II. em. 6. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 117/10000 | 57 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/71 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 III. em. 7. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/72 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 III. em. 8. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 72/10000 | 35 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/73 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 III. em. 9. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 117/10000 | 57 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/74 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 IV. em. 10. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 107/10000 | 52 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/75 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 IV. em. 11. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 72/10000 | 35 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/76 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 IV. em. 12. | lakás | Társasház | 1 | 1 | 117/10000 | 57 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/77 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 Ü-1. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 19/10000 | 18 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/78 | 1138 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 20 Ü-2. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 13/10000 | 13 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/79 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 I. em. 1. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 136/10000 | 66 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/80 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 I. em. 2. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 170/10000 | 82 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/81 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 I. em. 3. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 74/10000 | 36 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/82 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 II. em. 4. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 136/10000 | 66 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/83 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 II. em. 5. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 170/10000 | 82 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/84 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 II. em. 6. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 74/10000 | 36 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/85 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 III. em. 7. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 136/10000 | 66 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/86 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 III. em. 8. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 170/10000 | 82 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/87 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 III. em. 9. | lakás | Társasház | 1 | 0 | 74/10000 | 36 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/88 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 Ü-1. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 28/10000 | 27 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/89 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 18 Ü-2. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 19/10000 | 18 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/90 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 I. em. 1. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/91 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 I. em. 2. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 115/10000 | 56 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/92 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 I. em. 3. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/93 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 II. em. 4. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/94 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 II. em. 5. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 115/10000 | 56 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/95 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 II. em. 6. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/96 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 III. em. 7. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/97 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 III. em. 8. | lakás | Társasház | 2 | 0 | 115/10000 | 56 |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|-----------|---|---|-----------|----|
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/98 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 III. em. 9. | lakás | Társasház | 2 | 1 | 150/10000 | 73 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/99 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 Ü-1. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 28/10000 | 27 |
| BUDAPEST XIII.KER. belterület 25714/22/A/100 | 1133 BUDAPEST XIII.KER. Esztergomi út 16 Ü-2. | garázs | Társasház | 0 | 0 | 28/10000 | 27 |